

オンラインセミナー（Zoomを使用）

FPキャプテン2024年版対応

第85回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ：40代夫婦 老朽化した自宅の建替え又は買替の相談。変動金利のリスクと将来の相続税を知りたい（乖離率） 「FPキャプテン2024年版対応」

日時： **2023年10月7日（土） 10:00 ～ 12:00** 申込期限**10月4日（水）**

会場： ● Hybrid形式：オンラインセミナー（Zoomを使用） & KFP教室併用

● 初めての方・不慣れの方へ： 10月1日（日）までに下記へお問い合わせください

問合せ： メール：「webstage@ny.airne.ne.jp」

* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。（一部）

FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

FPキャプテンを使えば簡単に解決

（FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。）

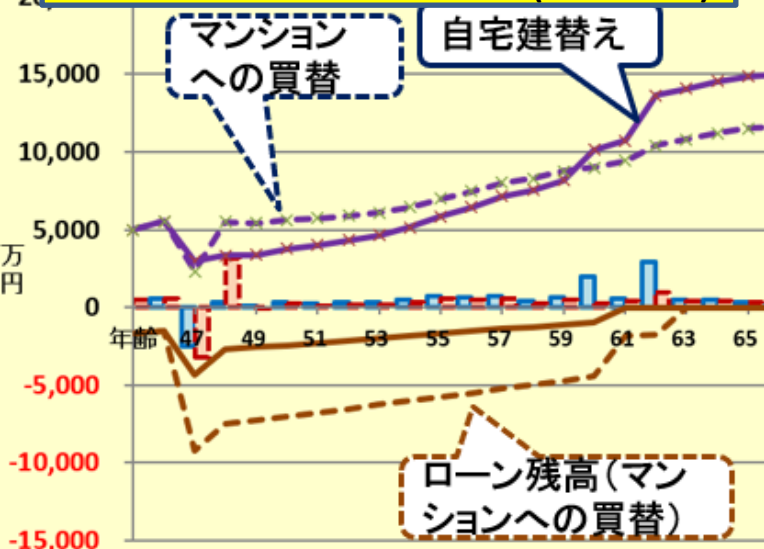
特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力
実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成
提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

建替え or 買替

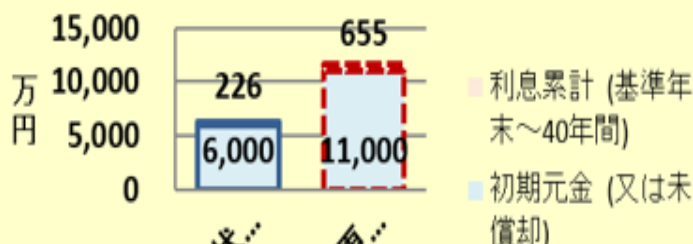
結婚時に購入した中古戸建て（築約30年）の相談です。購入時は広くて割安な自宅ですが、近頃雨漏りや水回りの老朽化が激しく、今後末永く住むのには問題があります。建替えるかまたは利便性の良いマンションへの買替も考えています。買替時のローンを変動金利にした時のリスクを知りたい。会社の年金がDBからDCに変わったので退職金の予想も知りたいです。20年後の大よその相続額の目安を知りたい（乖離率）

ライフプラン：建替え vs 買替（マンション）



ローン：建替え vs 買替

ローン支払額・比較（基準年の翌年～40年間の累計）



現状... 変更...
自宅を建替え マンションへの買替

“セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2024年版対応

テーマ:【基礎編】テーマ:40代夫婦 老朽化した自宅の建替え又は買替の相談。
変動金利のリスクと将来の相続税を知りたい(乖離率)

開催日:2023年10月7(土)

開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

初めての方・不慣れの方へ: 10月1日までにその旨お問い合わせください。

* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

お申込みは以下の3個の方法いずれかで、

申込締切 10月4日(水)

電話の場合

TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから

<http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合

「webstage@ny.airne.ne.jp」

オンライン(Zoom)
セミナー +
KFP教室併用

主催 :
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ
協同組合



セミナーのトピック (変動金利のリスク)

ローン返済額内訳 (基準年~初期 22年) 単位:

