

第104回【基礎編】FPキャプテンセミナー(2026年版)の使い方

テーマ：金利上昇傾向にある中、住宅ローンを借入し住宅購入をする場合、固定金利(フラット35子育てプラス利用)又は変動金利の選択について考える。

各種(変動・固定・借換・繰上等)住宅ローンシミュレーション試行

日時： **2025年11月1日(土) 10:00 ~ 12:00**

会場：●Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

●初めての方・不慣れの方へ10月26日(日)までに下記へお問い合わせ下さい

問合せ：メール：「webstage@ny.airne.ne.jp」

FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

FPキャプテン(2026年版使用)を使えば簡単に解決

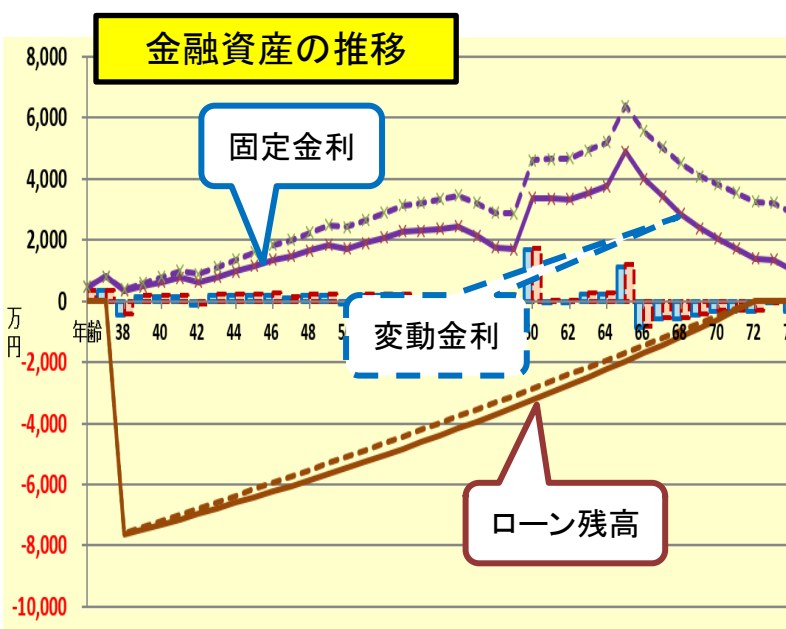
(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力
実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成
提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

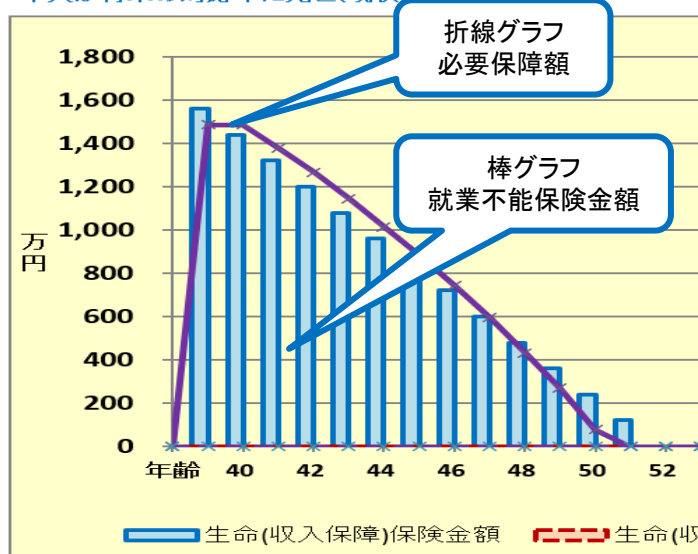
自宅購入：住宅ローン固定金利か変動金利か

相談者は現在借家で暮らしている共働きの夫婦(子ども1人)で住宅購入を計画している。金利上昇傾向にある中、住宅ローンを固定金利(フラット35)又は変動金利のどちらで借りるか迷っている。各金利のメリット、リスクについて知りたい。又、共有名義で購入する場合のリスク及び対応策について知りたい。



必要保障額概算

本人が将来の対応年に死亡(現状)



“セミナー” お申込み方法

テーマ:【基礎編】夫婦共有名義で住宅ローンを借入し住宅購入をする場合のリスクと対応について考える。各種(変動・固定・借換・繰上等)住宅ローンシミュレーション試行

開催日:2025年11月 1日(土)

開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:●Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室使用

●初めての方・不慣れの方へ10月26日(日)までにその旨お問い合わせ下さい。

お申込みは以下の3つの方法いずれかで、

申込締切10月29日(水)

電話の場合 TEL:045-315-0121 平日9時~17時

ホームページから <http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合 webstage@ny.airnet.ne.jp 宛てに以下の項目を送信

オンラインセ
ミナー + KFP
教室併用

主催 :
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ
協同組合



今回のセミナーのトピック

※金利上昇傾向の中、住宅ローンを固定金利又は変動金のどちらで借りるかについて考える。

※各種住宅ローンシミュレーションを試行します。

- ・変動金利で借入した将来金利変動が有った場合
- ・繰上返済した場合の「期間短縮型」・「返済額軽減型」比較
- ・借換をした場合等