

第103回 FPキャプテンセミナー【基礎編】

テーマ: 50代 退職後の家計が心配 (教育資金、ローン残高と乖離率)

「FPキャプテン2026年版対応」

日時: 2025年10月4日(土) 10:00~12:00 申込期限2025年10月1日(水)

会場: ● Hybrid形式: オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

● 初めての方・不慣れの方へ: 9月28日(日)までに下記へお問い合わせください

問合せ: メール: 「webstage@ny.airne.ne.jp」

* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

F Pの相談時に説得力ある提案をしませんか？

F Pキャプテンを使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

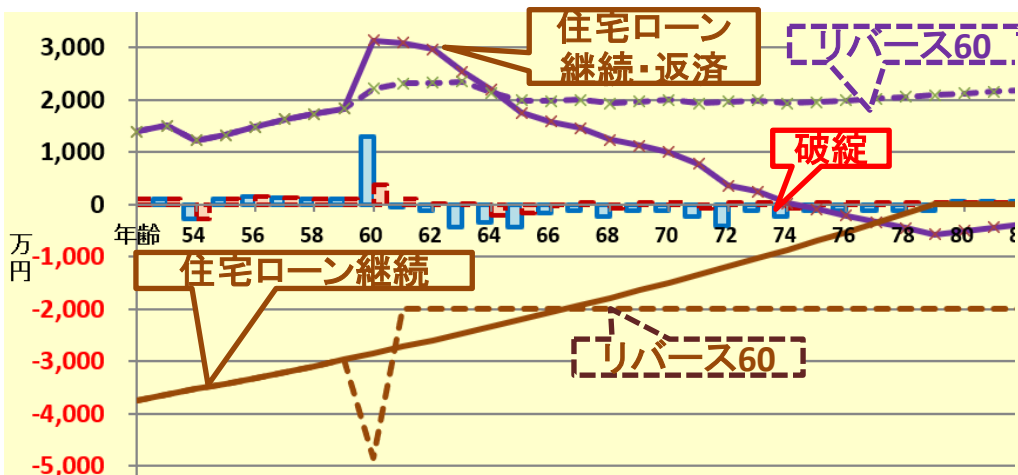
特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ 質問票による入力
 実現したい夢を簡単に比較 ⇒ 比較チャートを簡単に作成
 提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま提案書に反映

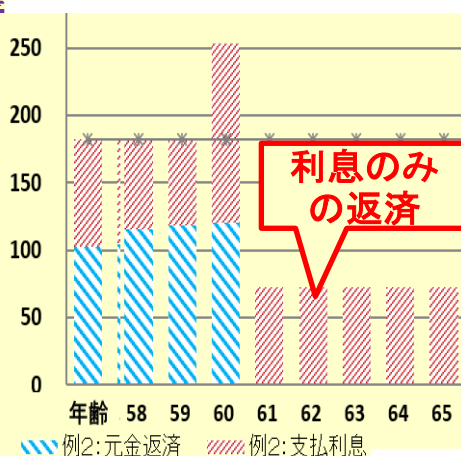
退職後の家計が心配

50代の夫婦が相談にいらっしゃいました。これから3人の子供が大学に通いお金のかかる時期です。子供が3人いる世帯の大学授業料無償化、理系大学生の補助に関しての情報を知りたい。住宅購入が45歳と遅いため、定年後も残債が相当残ります。現状のライフプランを確認して欲しいとのご要望です。リバース60等にも関心があるそうです。自宅マンションの乖離率(区分所有補正率)の計算を依頼されました。将来に関してのアドバイスを受けたく相談にいらっしゃいました。

比較: 住宅ローン継続とリバース60借換



リバース60の返済内容



“セミナー” お申込み方法

FPキャプテン2026年版対応

テーマ:【基礎編】50代:退職後の家計が心配 (教育資金、ローン残高と乖離率)

開催日:2025年10月4日(土) 開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

初めての方・不慣れの方へ: 9月28日までにその旨お問い合わせください。

* 過去のセミナー動画のオンデマンド配信を行っています。(一部)

お申込みは以下の3通りの方法いずれかで、

申込締切 2025年10月1日(水)

電話の場合

TEL: 045-315-0121 平日9時~17時 年末年始休み

ホームページから

<http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合

「webstage@ny.airne.ne.jp」

オンライン(Zoom)
セミナー +
KFP教室併用

主催:

神奈川県ファイナンシャルプランナーズ
協同組合



セミナーのトピック: 大学授業料支援金と乖離率(区分所有補正率)

西暦			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ライフイベント	家族・夫婦予定				車:				
	子供予定			2子高	1子文3子中		2子文	3子高	
	誠様	本人	52	53	54	55	56	57	58
	由美様	配偶者	50	51	52	53	54	55	56
年間収支	1,298		100	108	-278	104	153	139	101
年末金融資産残高	1,300	0.000%	1,400	1,508	1,229	1,334	1,487	1,626	1,727
児童手当受給額			30	60	48	48	48	36	12
教育費の援助額(マイナス表示)			12	0	-92	-70	-162	-140	0

上段: 児童手当額 下段: 大学授業料支援金

乖離率(区分所有補正率)

区分所有補正率は次の表に適切な数字を入れますと、最後に表示されます

築年数(端数切上)	建物の総階数	専有部分の階数	敷地利用権面積(m ²)	専有部分面積(m ²)	評価乖離率	区分所有補正率
27	11	3	21	60	2.043	1.2258